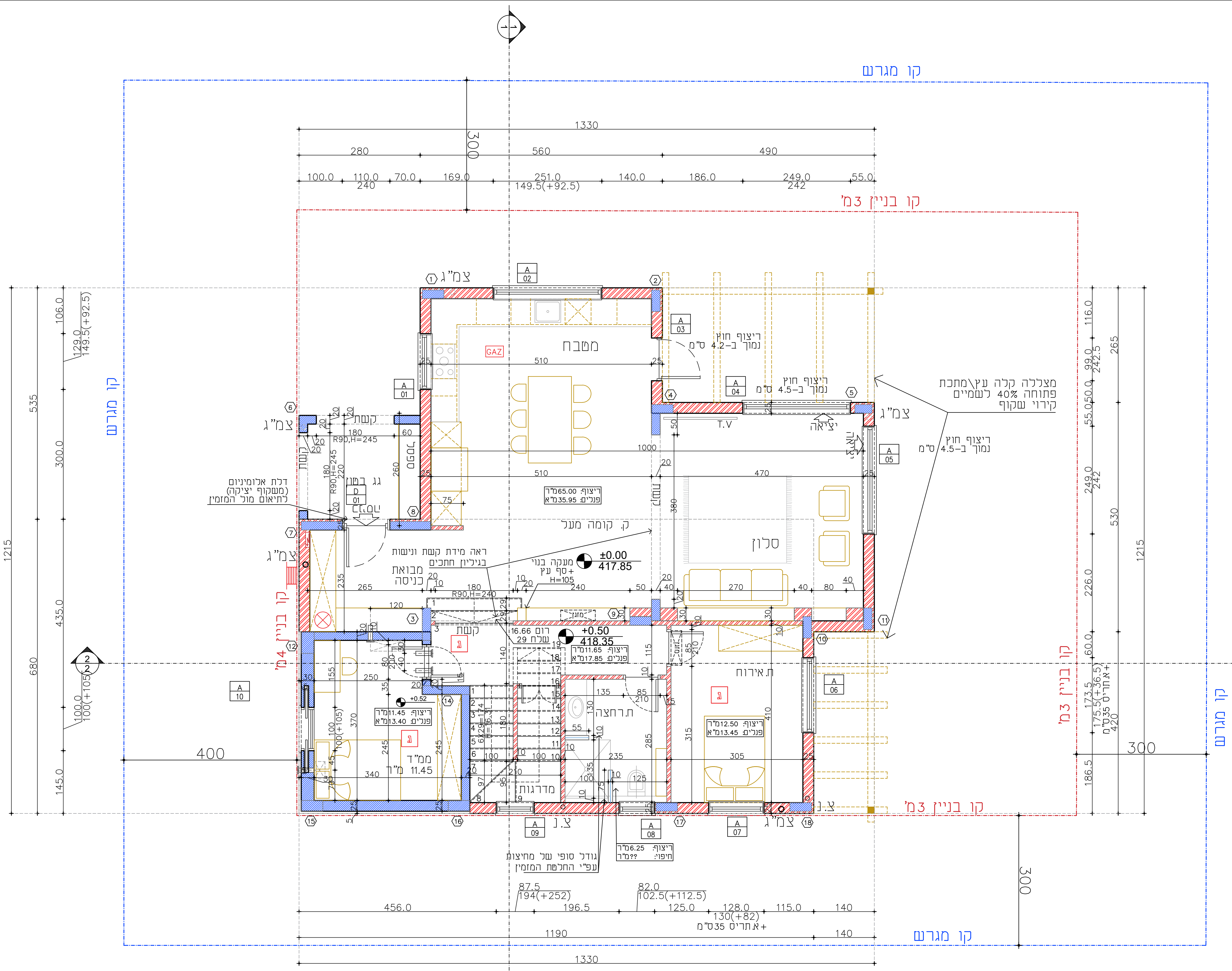
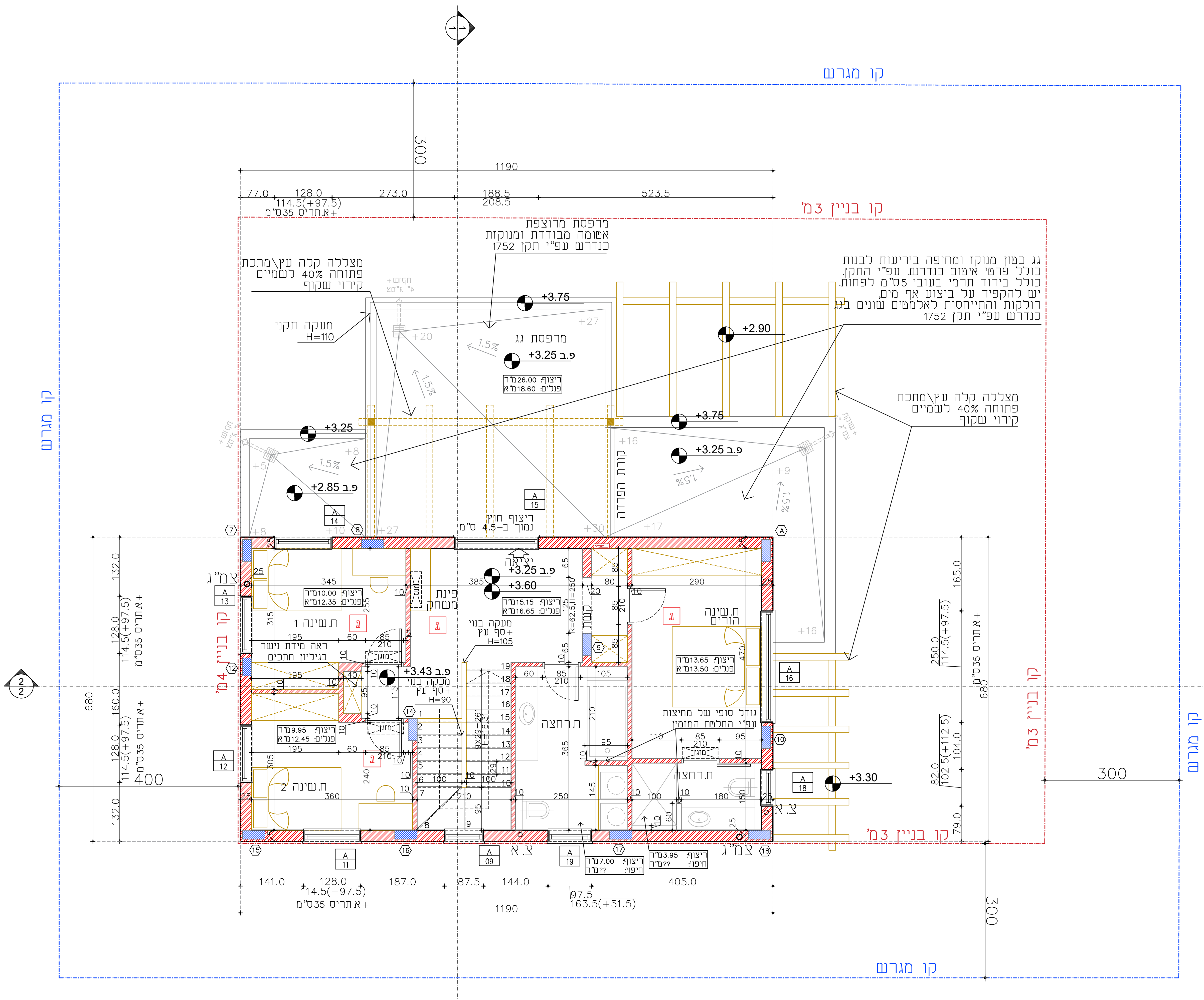

קו מגרש
קו בניין 3מ'
קו בניין 4מ'
מטבח
סלון
מבואה כניסה
קשת
ממ"ד 11.45
תחנה
מרפסת
מדרגות
T.V
יציאה
צמ"ג
צ.א
1330
1215
1190
300
400
±0.00
417.85
+0.50
418.35
גודל סופי של מחיצות עפ"י החלטת המזמין
מצללה קלה עץ\מתכת פתוחה 40% לשמיים קירוי שקוף
דלת אלומיניום (משקוף יציקה) תיאום מול המזמין

*כל מידות פתח בנייה לפני – שיש\משקוף עיוור\טיח\שליכט
יש לוודא התאמה אל מול מפרט "אנדרסן" ולעדכן בהתאם

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:50


קו מגרש
קו בניין 3מ'
קו בניין 4מ'
מרפסת מרוצפת אטומה מבודדת ומנוקזת כנדרש עפ"י תקן 1752
גג מרפסת
גג בטון מנוקז ומחופה בירעות לבנות כולל פרטי איטום כנדרש עפ"י התקן. כולל בידוד תרמי בעובי 5ס"מ לפחות. יש להקפיד על ביצוע אף מים ורולקות והתייחסות לאלמנטים שונים בגג כנדרש עפ"י תקן 1752
מצללה קלה עץ\מתכת פתוחה 40% לשמיים קירוי שקוף
מעקה תקני H=110
חדר שינה הורים
תשינה 1
תשינה 2
רחצה
תרחצה
פינת משחק
מסדרון
+3.25
+3.60
+3.75
+2.90
+2.85
+3.30
+3.43
1190
1330
680
300
400
גודל סופי של מחיצות עפ"י החלטת המזמין

*כל מידות פתח בנייה לפני – שיש\משקוף עיוור\טיח\שליכט
יש לוודא התאמה אל מול מפרט "אנדרסן" ולעדכן בהתאם

תכנית קומה 1
קנ"מ 1:50

חתך קיר חוץ:
עמודים וקורות בבטון קונסטרוקטיבי
חיפוי קלקר 5 ס"מ, F-30.
בלוקים – איטונג 25 ס"מ או ש"ע
מחיצות פנים:
מחיצות איטונג / פומיס או ש"ע
הכל עפ"י החלטת המזמין.

טיפול בגשרי קור:
יש לבצע טיפול בכל גשר קור בבית

חדרים רטובים:
יש לבצע איטום עפ"י תקן
יש להקפיד על כל השכבות
ותהליכים הדרושים לביצוע האיטום
כולל ניקיון, יציקת חגורה, ביטון צנרת
פריימר, איטום ב2 שכבות, הגנה ע"י
בד-גיאוטכני טרם הנחת שומשום
עבור הריצוף. עפ"י הוראות היצרן
ועפ"י מפרט שמצורף.

חדרים רטובים:
צנרת S.P\מולטיגול, או ש"ע
להחלטת המזמין.
יש לבטן ולהחליק צנרת כמקובל
יש לבצע איטום ברצפה ובקירות
באזור הרטבה – בגובה 2.00מ'
עפ"י תקן והוראות היצרן.

יש לבצע צ"א בחדרים רטובים
בתיאום י.אינסט' והמכננת.
ולבצע איטום בגג עפ"י התקן.

הכנת ספי חלון-יש לבצע איטום
בכל צידי הגליף ע"י חומר צמנטי
יש להתקין את השיש מתחת לטיח
בגליף. כולל אפי מים בקצה.
סף פנימי – אבן\עץ לבחירת המזמין
שיש חיצוני-אבן חברוני/ש"ע 3ס"מ
התקנה בשיפוע ובחתיכות שלמות.
גימור קצה עיגול עדין (לא קטום)

חלונות:
חלונות מחברת "אנדרסן"
יש לעבוד מול חוברת פרטים
יש לוודא התאמה מול התכנית
ולעדכן את המתכננת בהתאם

דלתות פנים 85ס"מ פתח אור 75ס"מ.
יש לקבל הנחיות לבניית הפתח
ע"י מתקין הדלתות לוודא היתכנות
בשטח. יש לתאם מול המזמין גודל
סופי של רוחב הדלתות.
דלת חוץ מינ' 90 ס"מ פתח אור

ביצוע טיח עפ"י הוראות היצרן
גוון שליכט עפ"י המזמין\מתכננת
ביצוע עיגול פינות בקירות הבית
בכל פינה בולטת. כולל בגליפים
ללא פינות EXP
או לפי החלטת המזמין.

מדרגות בפיתוח:
עפ"י דרישות המזמין
יש לבצע באופן תקני ועפ"י
"נוסחאת המדרגה".
חומר גמר ייבחר ע"י המזמין
יש לבצע את ההכנות הנדרשות.

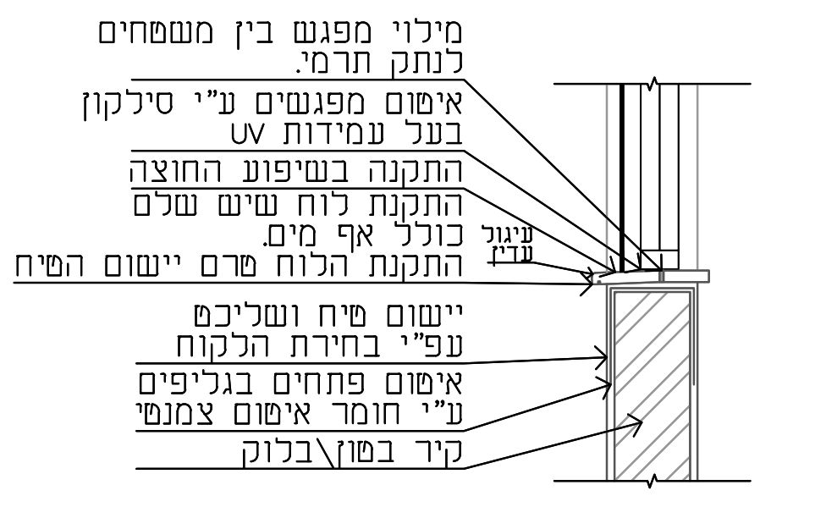
פרגולות:
פרגולות בבנייה קלה ועפ"י תקן.
תכנון מפורט יעשה מול הלקוח
והמסגר / נגר.
יש לעשות את ההכנות הנדרשות

במקרה של חיפוי אבן בחזית:
יש ליישם חיפוי אבן, עפ"י תקן
יש להקפיד על איטום ורשת לתלייה
סוג אבן ומילוי הפוגות
עפ"י בחירת המזמין

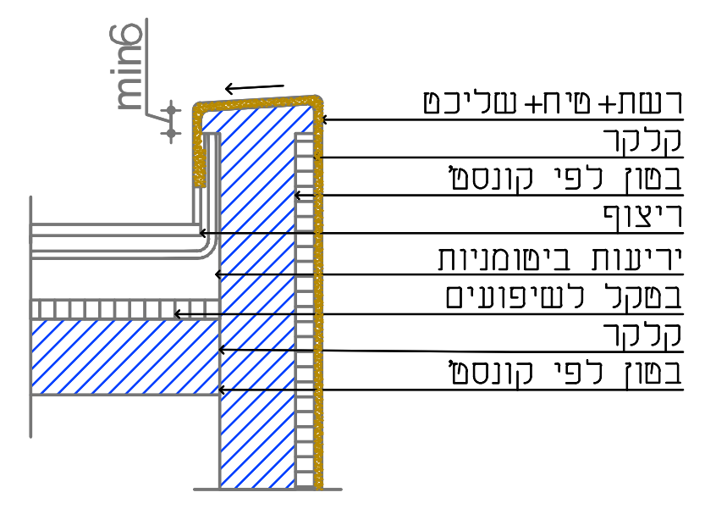
במקרה של חימום מים בגז:
יש לבצע הכנה הנדרשת עבור
חימום מים באמצעות גז
עפ"י הנחיות איש גז מוסמך
ולפי החלטת המזמין.

יש לדאוג לאישור מהנדס
על כל אלמט קונסטרוקטיבי.
ולקבל הנחיות עבודה

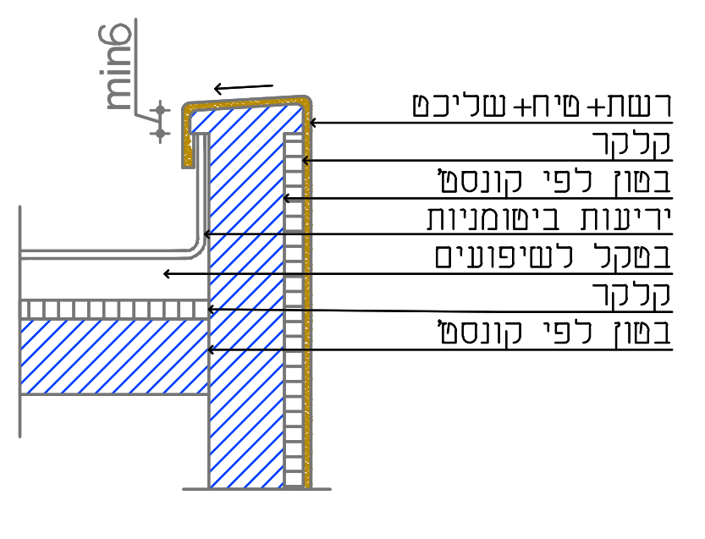
כל שינוי יהיה באישור המזמין


מילוי מפגש בין משטחים לנתק תרמי.
איטום מפגשים ע"י סילקון בעל עמידות UV
התקנה בשיפוע החוצה
התקנת לוח שיש שלם כולל אף מים.
עיגול עדין
התקנת הלוח טרם יישום הטיח
יישום טיח ושליכט עפ"י בחירת הלקוח
איטום פתחים בגליפים ע"י חומר איטום צמנטי
קיר בטון\בלוק

פרט עקרוני – איטום והתקנה בפתחים
*בהתקנת שיש מטבח בגובה סף חלון.:
יש להתקין את שיש החלון ושיש המטבח
טרם התקנת חלון המטבח.
–בכדי למנוע נזקים בארונות המטבח,
יש לסגור היטב את פתח החלון ולכסות את ארונות המטבח.
*לפי בחירת המזמין, יש לבצע עיגול עדין בקצוות הלוח.


min6
רשת+טיח+שליכט
קלקר
בטון לפי קונסט'
ריצוף
יריעות ביטומניות
בטקל לשיפועים
קלקר
בטון לפי קונסט'

פרט עקרוני מעקה גג + ריצוף
באישור איש איטום מוסמך


min6
רשת+טיח+שליכט
קלקר
בטון לפי קונסט'
יריעות ביטומניות
בטקל לשיפועים
קלקר
בטון לפי קונסט'

פרט עקרוני מעקה גג
באישור איש איטום מוסמך

מקרא כיבוי אש

⊗	מטפה מסוג אבקה 3 ק"ג
ג	גלאי עשן עצמאי, מאושר לפי ת"י 1220, חלק 5.
▥	גלגלון כיבוי אש "3/4 מחובר לרשת מים מברזל תואם לת"י 2206

אופי הבנייה:
שלד בטון, מילוי בלוקים

מקרא:

■	בטון קיים	▨	קיר בטון
■	בלוק קיים	▨	קיר בלוק
▨	קיר להריסה	▨	קיר קל-גבס\צמנטבורד

רשימת גיליונות:
1. תכנית פיתוח
2. בינוי קומת קרקע וקומה 1
3. גגות + ממ"ד
4. חזיתות
5. חתכים
6. חשמל
7. אינסטלציה

הערות:
1. הקבלן אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן לתכנית. על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע, ובכל מקרה של אי התאמה, סטייה או סתירה בין התכניות לבין ביצוע בשטח, יש להודיע על כך למתכננת.
2. המתכננת אחראית על פיקוח ותכנון אדריכלי בלבד. המתכננת איננה אחראית על פיקוח ותכנון בתחומים השייכים ליועצים: קונסטרוקציה, מיזוג, חשמל, קרקע, בטיחות, אינסטלציה ו\או כל יועץ אשר יידרש לביצוע העבודה.
3. לפני הביצוע יש לטפל במערכות שונות כגון: צנרת, מים, גז ומזגנים. ביצוע העברתם באחריות הלקוח.
4. הזזת\הסרת עמודים תיעשה באישור מהנדס בניין.
5. התכניות אינן לביצוע, אלא אם צויין במפורש.
6. מידות גובה מתייחסות לריצוף.
7. המידות הינן סופיות לאחר טיח.
8. הבנייה באתר תבוצע בהתאם להיתר בנייה בתוקף.

לעיון ☐
למכרז ☒
לביצוע ☐

פרוייקט : **משפחת דגן**
שכניה
תאריך: 12.05.2026
גיליון: 2
בינוי קומת קרקע וקומה 1
קנ"מ: 1:50